



# SALOU

## PAREADOS C/BARCELONA

### MEMORIA DE MATERIALES

#### ESTRUCTURA

- ✚ Estructura de hormigón armado, en cimentación de zapatas aisladas y en estructura de forjado unidireccional.

#### FACHADA (Ladrillo cerámico en fachadas)

- ✚ Ladrillo cara vista de gres de dimensiones 240x115x5 (medida castellana), color hueso, fabricante "La Paloma cerámicas" colocado con mortero.

#### CUBIERTA

- ✚ Invertida y plana.

#### TABIQUERIA INTERIOR

- ✚ Tabiquería cerámica tradicional a base de ladrillo de gran formato y enlucido de yeso proyectado.
- ✚ Separación entre viviendas con doble tabiquería de gero 12,5 acústico y placas de aislamiento de poliestireno extrusionado para maximización del aislamiento acústico.
- ✚ Falsos techos en pasillos y baño tipo suite
- ✚ Techos desmontables con placa decorativa blanca en aseos.

## PAVIMENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- ✚ Pavimentos exteriores en terrazas con gres antideslizante colocado con "pegoland" especial.
- ✚ Escaleras interiores de primera calidad, con huellas y contrahuella de mármol nacional tipo "Silestone" o calidad equivalente.
- ✚ Alicatados hasta el techo de baños y cocinas, de diseño, con baldosa cerámica, colocada con "pegoland".
- ✚ Pavimentos interiores de parquet sintético AC4/32 con medida de lama de 1380x193x8mm color roble new york, menos en baños, cocina y lavadero que irán, con suelo porcelánico, colocado con "pegoland" especial, sobre solera de nivelación.

## CARPINTERÍA

- ✚ Carpintería interior tipo "monoblok", lacadas blancas con 4 rayas horizontales, con aireador mediante tapetas superiores y manetas de roseta cromadas.
- ✚ Puerta cortafuegos RF60 de madera con cerradura.
- ✚ Puerta principal macizada de "IROKO", con 3 puntos de anclaje y cerradura de seguridad.
- ✚ Carpintería exterior de aluminio con puente térmico, color negro lacado mate, con cristales de cámara (4-20-4) y persianas de aluminio negro lacado mate, motorizadas con mando a distancia centralizado por planta.
- ✚ Barandillas de terrazas de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- ✚ Barandilla interior de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- ✚ Vallas y puertas exteriores de hierro galvanizado lacado negro.

## COCINA

- ✚ Cocina equipada mediante muebles de cocina altos de 90cm y bajos en laminado de alta presión de 19mm de grosor a dos caras brillo anti-rayas, canteado a cuatro cantos con "dupplo".
- ✚ Encimera con fregadera integrada, a base de resinas sintéticas tipo "Roxton" y/o equivalente a juego con el mobiliario y los azulejos.
- ✚ Conjunto de electrodomésticos: Placa vitrocerámica eléctrica de 3 fuegos, horno eléctrico, microondas, y campana decorativa, marca Bosch o calidad equivalente.

## AISLAMIENTO

- ✚ Aislamiento térmico de poliuretano proyectado, y cámara de ladrillo de gran formato.

## **IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS**

- ✚ Mediante colocación de hormigón celular, tela asfáltica bicapa, placas de aislamiento de poliestireno extrusionado, geotextil y grava.

## **SANITARIOS Y GRIFERIA**

- ✚ Sanitarios serie Gap de Roca o calidad equivalente
- ✚ Grifería serie L-20 de Roca o calidad equivalente.
- ✚ Mobiliarios de baños ajustables según medidas.

## **CLIMATIZACION**

- ✚ Calefacción y aire acondicionado, mediante Bomba de calor marca "Mitsubishi", por conductos interiores, de fibra de vidrio de alta densidad, con rejillas independientes de cierre manual.

## **ENERGIA SOLAR**

- ✚ Placas solares según normativa Instalación de energía solar para producción de A.C.S. para acumulador agua caliente de 200 Litros.
- ✚ La instalación cumplirá las exigencias determinadas en la memoria del proyecto ejecutivo.

## **CALEFACCIÓN DE GAS**

- ✚ Calefacción de gas natural mediante radiadores y caldera de gas de condensación.

## **DEPÓSITO DE AGUA**

- ✚ Depósito de agua en garaje de 2000 Litros con equipo de presión.

## **MOTOR DE EXTRACCIÓN**

- ✚ Motor de extracción para ventilación casa, para mayor eficiencia energética.

## TELECOMUNICACIONES

- ✚ Tomas de televisión en habitaciones, en cocina, comedor, y terraza.
- ✚ Instalación de video portero digital táctil en las 2 plantas.
- ✚ Mecanismos de la marca "Niessen", modelo "zenit" color "antracita" o "cava".

## PINTURA

- ✚ Pintura Plástica de color crema en paredes y color blanco liso en techos.

## PARKING

- ✚ Puerta automática de garaje.

## ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

- ✚ La separación entre jardines, será mediante bloques de hormigón y malla metálica plastificada. Muros respecto a las calles, mediante cerramiento de obra vista igual que fachadas y valla de hierro galvanizado, lacado negro.
- ✚ Pasos de acceso a vivienda y garajes con estampado de hormigón, o calidad equivalente.
- ✚ No se realizarán trabajos de jardinería, los espacios se nivelarán con tierras limpias según las cotas determinadas en el plano de planta general.
- ✚ Instalación de riego en jardín con 2 tomas de agua.
- ✚ Instalación de toma de agua y enchufe luz en solárium.

NOTA: La Propiedad informa que las calidades especificadas en este documento, pueden sufrir modificaciones por órdenes técnicas comerciales justificadas, pudiendo ser sustituidas por otras similares mejoradas.