

VILAFORTUNY



CASAS FREDERIC MARES

MEMORIA DE MATERIALES

ESTRUCTURA

- ✚ Estructura de hormigón armado, en cimentación de zapatas aisladas, y en estructura de forjado unidireccional.
- ✚ Cimentación con cámara sanitaria antihumedad.

FACHADA (Ladrillo cerámico en fachadas)

- ✚ Ladrillo cara vista natural hidrofugado de dimensiones 240x114x48, color hueso, fabricante "La Paloma cerámicas" colocado con mortero con aditivo hidrofugante.

CUBIERTA

- ✚ Invertida y plana.

TABIQUERIA INTERIOR

- ✚ Tabiquería cerámica tradicional a base de ladrillo de gran formato y enlucido de yeso proyectado.

PAVIMENTOS EXTERIORES E INTERIORES

- ✚ Pavimentos exteriores en terrazas con gres antideslizante colocado con pegoland especial.
- ✚ Escaleras interiores de primera calidad, con huellas y contrahuella de mármol nacional tipo "Silestone" o calidad equivalente.
- ✚ Alicatados hasta el techo de baños y cocinas, de diseño, con baldosa cerámica, colocada con pegoland.
- ✚ Pavimentos interiores de parquet sintético AC4/32 con medida de lama de 1380x193x8mm color roble new york, menos baños, cocina y lavadero que irán con suelo porcelánico con pegoland especial, sobre solera de nivelación.

CARPINTERIA

- ✚ Carpintería interior de puertas macizadas lacadas blancas con 4 rayas horizontal, con aireador mediante tapetas superiores y manetas de roseta cromadas.
- ✚ Puerta cortafuegos RF60 de madera con cerradura.
- ✚ Puerta principal macizada de "IROKO" con 3 puntos de anclaje y cerradura de seguridad.
- ✚ Carpintería exterior de aluminio puente térmico color negro lacado mate, con cristales de cámara y persianas de aluminio negro lacado mate.
- ✚ Barandillas de balcones de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- ✚ Barandilla interior de acero inoxidable y cristal de seguridad.
- ✚ Vallas y puertas exteriores de hierro galvanizado lacado negro.

COCINA

- ✚ Cocina equipada mediante muebles de cocina altos y bajos en Laminado de alta presión de 19mm de grosor a dos caras brillo anti-rayas, canteado a cuatro cantos con dupplo.
- ✚ Encimera con fregadera integrada, a base de resinas sintéticas tipo "Roxton" o equivalente a juego con el mobiliario y los azulejos.
- ✚ Conjunto de electrodomésticos: Placa vitrocerámica eléctrica de 4 fuegos, horno eléctrico, microondas, y campana decorativa, marca Zanussi o calidad equivalente.

AISLAMIENTO

- ✚ Aislamiento térmico de poliuretano proyectado, y cámara de de ladrillo de gran formato.

IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

- ✚ Mediante colocación de hormigón celular, tela asfáltica bicapa, placas de aislamiento de poliestireno extrusionado, geotextil y grava.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- ✚ Sanitarios serie Gap de Roca o calidad equivalente
- ✚ Grifería serie Monodin de Roca o calidad equivalente.
- ✚ Mobiliarios de baños ajustables según medidas.

CLIMATIZACION

- ✚ Calefacción y aire acondicionado, mediante Bomba de calor "Mitsubishi", por conductos interiores, de fibra de vidrio de alta densidad, con rejillas independientes de cierre manual.

ENERGIA SOLAR

- ✚ Placas solares según normativa Instalación de energía solar para producción de A.C.S. para acumulador agua caliente de 250 Litros.
- ✚ La instalación cumplirá las exigencias determinadas en la memoria del proyecto ejecutivo.

CALEFACCIÓN DE GAS

- ✚ Calefacción de gas natural mediante radiadores y caldera de gas de condensación.

DEPOSITO DE AGUA

- ✚ Recogida de aguas pluviales de cubierta y terrazas canalizadas a depósito de agua de 6000 Litros, con bomba para riego.

MOTOR DE EXTRACCIÓN

- ✚ Motor de extracción para ventilación casa, para mejora de eficiencia energética.

TELECOMUNICACIONES

- ✚ Tomas de televisión en habitaciones, en cocina, comedor, y terraza.
- ✚ Instalación de video portero digital táctil en las 2 plantas.

PINTURA

- ✚ Pintura Plástica de color blanco liso en paredes y techos.

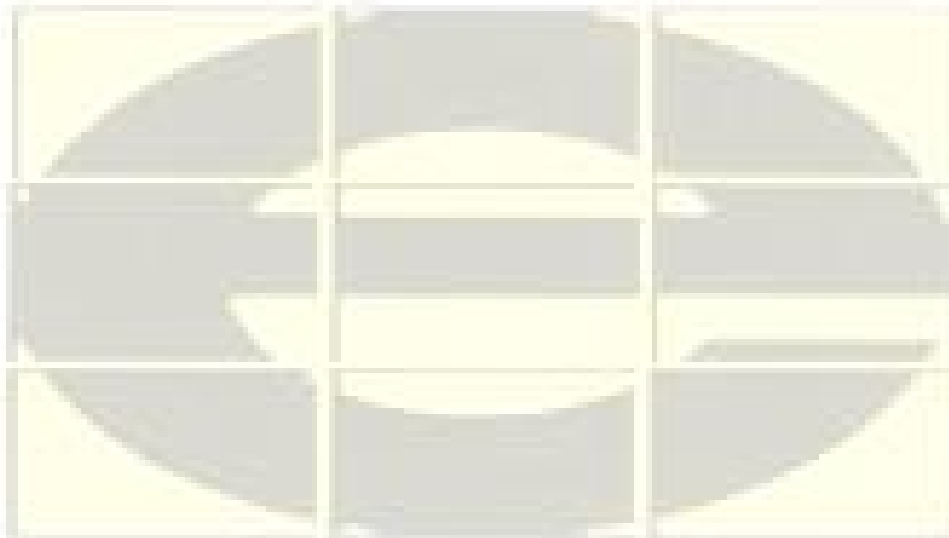
PARKING

- ✚ Puerta automática de garaje.

ZONAS EXTERIORES PRIVADAS

- ✚ La separación entre jardines, será mediante bloques de hormigón y malla metálica plastificada. Muros respecto a las calles, mediante cerramiento de obra vista igual que fachadas y valla de hierro galvanizado, lacado negro.
- ✚ Pasos de acceso a vivienda y garajes con estampado de hormigón, o calidad equivalente.
- ✚ No se realizarán trabajos de jardinería, los espacios se nivelaran con tierras limpias según las cotas determinadas en el plano de planta general.
- ✚ Instalación de riego en jardín con 3 tomas.

NOTA: La Propiedad informa que las calidades especificadas en este documento, pueden sufrir modificaciones por órdenes técnicas comerciales justificadas, pudiendo ser sustituidas por otras similares mejoradas.



espejo